


DLE VYHLÁŠKY Č. 131/2024 SB. O DOKUMENTACI STAVEB TATO PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SLOUŽÍ PRO ZÍSKÁNÍ POTŘEBNÝCH POVOLENÍ A NENÍ TAK URČENA JAKO PODKLAD K PROVEDENÍ STAVBY! DLE ZÁKONA Č. 283/2021 SB. STAVEBNÍ ZÁKON JE STAVEBNÍK POVINEN PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY ZAJISTIT VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY, S VÝJIMKOU JEDNODUCHÝCH STAVEB UVEDENÝCH V ODSTAVCI 1 PÍSM. C) A E) AŽ P) A ODSTAVCI 2 PŘÍLOHY Č.2 K TOMUTO ZÁKONU. ZHOTOVITEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE SI VYHRADZUJE PRÁVO DLE ZÁKONA ČÍSLO 121/2000 SB., O PRÁVU AUTORSKÉM NA ZÁKLADĚ KTERÉHO NESMÍ BÝT TOTO DÍLO POSKYTNUTO TŘETÍM OSOBÁM BEZ SOUHLASU ZHOTOVITELE.

Stupeň dokumentace	Dokumentace pro povolení stavby	Paré	Autorizace	<div><div>KUTHAN - SÁGL ARCHITEKTI</div><div>Spojovací 467 253 01 Hostivice +420 736 643 951, kuthan@ksarchitekti.cz IČ: 87577402, DIČ: CZ8503300036 www.ksarchitekti.cz</div></div>	
Autor stavby	Ing. arch. Jakub Kuthan				
Autorizovaný inženýr	Ing. arch. Jakub Kuthan				
Hlavní inženýr projektu	Ing. arch. Jakub Kuthan				
Projektant	-				
Název stavby	ZMĚNA UŽÍVÁNÍ A STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU, GARÁŽE A PRODEJNY RYCHLÉHO OBČERSTVENÍ NA ZÁZEMÍ ÚDRŽBY ZELENĚ MČ PRAHA 17			Číslo zakázky	Úroveň 0,000
				25_06_03	lokální m n. m.
Investor	Městská část Praha 17, Žalanského 291/12b, Řepy, 16300 Praha 6			Výškový systém	B.p.v.
Místo stavby	Obec Praha [554782], k. ú. Řepy [729701], parc. č. 1348, 1349/8, 1349/2			Souřadnicový systém	JTSK
Stavební objekt	-			Formát	-
Část dokumentace	A - PRŮVODNÍ LIST			Datum	Stav
				11/2025	-
Název výkresu	-			Měřítko	Číslo výkresu
				-	-

A.1 Identifikační údaje**A.1.1 Údaje o stavbě****a) název stavby,**

ZMĚNA UŽÍVÁNÍ A STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU, GARÁŽE A PRODEJNY RYCHLÉHO OBČERSTVENÍ NA ZÁZEMÍ ÚDRŽBY ZELENĚ MČ PRAHA 17

b) místo stavby — kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemku, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemku zařízení staveniště,

Katastrální území	č. parc.	Plocha (m ²)	Druh pozemku:
Řepy [729701]	1348	353	zastavěná plocha a nádvoří
Řepy [729701]	1349/2	2651	ovocný sad
Řepy [729701]	1349/8	80	zastavěná plocha a nádvoří

c) Předmět dokumentace — nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Změna dokončené stavby – stavební úpravy a změna užívání.

Trvalá stavba.

Objekt A – stávající objekt rodinného domu jehož využití je měněno na zázemi údržby veřejné zeleně Městské části Praha 17. V objektu bude umístěno zázemí pro administrativní pracovníky, přičemž objekt nebude přístupný pro veřejnost, administrativa bude pouze interní bez kontaktu s veřejností. Dále bude v objektu umístěno hygienické zázemí a šatna pro ženy a také denní místnost a jednací prostor pro porady a dělení práce.

Stavební úpravy budou sestávat pouze z vnitřních dispozičních úprav bez zásahů do vzhledu a nosných konstrukcí.

Objekt B – stávající objekt bistra a garáže, jež byl jako poslední užíván k bydlení jehož využití je měněno na šatnu a hygienické zázemí mužů a na skladovací prostory a garáž.

Stavební úpravy budou sestávat pouze z vnitřních dispozičních úprav bez zásahů do vzhledu a nosných konstrukcí.

V rámci objektů a areálu bude skladována pouze drobná mechanizace, nebude zde skladovat bioodpad ani jiný odpad či parkovány nákladní automobily, atp..

A.1.2 Údaje o stavebníkovi**a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu**

Městská část Praha 17

IČO 00231223

Žalanského 291/12b, Řepy, 16300 Praha 6

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba),**

Ing. arch. Jakub Kuthan

autorizovaný architekt ČKA *04317*

Spojovací 467, 253 01 Hostivice

Dokumentace pro povolení stavby dle přílohy č.1 vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb

+420 736 643 951 / kuthan@ksarchitekti.cz / www.ksarchitekti.cz / IDDS: h6kbp5

IČ: 87577402, DIČ: CZ8503300036

- b) jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Ing. arch. Jakub Kuthan

autorizovaný architekt ČKA *04317*

A: obor architektura (A.1)

UP: obor územní plánování (A.2)

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,**

Vladimír Fučík požárně bezpečnostní řešení

autorizace ČKA IT0101347, autorizovaný technik požární bezpečnosti staveb a pozemních staveb

- d) Jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřičského inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřičských inženýrů České komory zeměměřičů.**

Vzhledem k povaze projektu nebyla součinnost s autorizovaným zeměměřičským inženýrem vyžadována.

A.2 Seznam vstupních podkladů

Původní projektová dokumentace, zaměření na místě, fotografie.

A.3 TEA — technicko-ekonomické atributy budov

- a) obestavěný prostor,**

Objekt A 478 m³

Objekt B 253 m³

- b) zastavěná plocha,**

Objekt A 138,321 m²

Objekt B 84,643 m²

- c) podlahová plocha,**

Objekt A 144,79 m²

Objekt B 61,77 m²

- d) počet podzemních podlaží,**

Beze změny, netýká se. Objekty neobsahují podzemní podlaží.

- e) počet nadzemních podlaží,**

Objekt A dvě nadzemní podlaží

Objekt B jedno nadzemní podlaží

f) způsob využití,

Stávající

Objekt A	rodinný dům
Objekt B	garáž a bistro

Navrhované

Objekt A	zázemí údržby zeleně (administrativa, šatny ženy, denní místnost, sklady)
Objekt B	zázemí údržby zeleně (šatny muži, garáž/sklad)

g) druh konstrukce,

Stávající konstrukce jsou beze změny, nově navrhované konstrukce jsou lehké dělicí příčky navržené ze sádkartonových konstrukcí s kovovou nosnou konstrukcí a vyzdívky z pórobetonových bloků..

h) způsob vytápění,

Objekt A	Centrální s plynovým kondenzačním kotlem a otopnými tělesy.
Objekt B	Centrální se stávajícím elektrickým kotlem a otopnými tělesy.

i) přípojka vodovodu,

Stávající přípojka, oba objekty jsou napojeny na vodovodní přípojku.

j) přípojka plynu,

Stávající přípojka, objekt A je napojen na plynovod.

k) výtah,

Netýká se, stavba neobsahuje výtah.

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury**a) hloubka stavby,**

Beze změny, stávající.

b) výška stavby,

Beze změny, stávající.

Objekt A	cca 6,8m nad přilehlý terén.
Objekt B	cca 3m nad přilehlý terén.

c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě,

Objekt A	8 osob, z toho 3 administrativní pracovníci, 5 žen v šatně/hyg zařízení jednací místnost pro max. 18 osob
Objekt B	20 osob, z toho 20 mužů v šatně/hyg. zařízení

d) plánovaný začátek a konec realizace stavby

11/2025 - 01/2026